



Terragilis

Les démarches qualité, un outil pour mettre en œuvre des projets de bâtiment et d'aménagement favorables à la santé

*Commission revitalisation centre-bourg/santé – PETR Val de la Loire Nivernais
24/11/2025*





PRÉSENTATION

Champs d'action :

Accompagner les professionnels du bâtiment et de l'aménagement directement sur leurs projets et les aider à s'approprier des démarches qualité locales, interprofessionnelles et participatives

- Développement des démarches Quartiers et Bâtiments Durables
- Ambassadeur régional ECRAINS®



L'association fonde ses actions sur

- le travail collaboratif des acteurs de terrain,
- la mise en commun des savoir-faire
- une vision globale.



PARTAGE



APPROCHE
HOLISTIQUE



TRANSPARENCE



OPTIMISME



INTÉRET
COMMUN

- Association interprofessionnelle créée le 7 avril 2021
- 77 adhérents (sept 2024) repartis en 5 collèges (MOA, MOE, ENT, ERAI, PP) dont membres associés



- 3 salariés
- Objectif : favoriser la qualité des opérations d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation en BFC
- Devise : l'intelligence collective pour mieux bâtir !

- Soutien financier de ADEME & ARS BFC





Adhérents Terragilis

L'intelligence collective pour mieux agir.



Terragilis | Galerie de projets

Pour retrouver tous les projets accompagnés en démarche : [Site Internet de Terragilis](#)

Accompagner les acteurs et leurs opérations pour construire et réhabiliter durable

EN SAVOIR PLUS

La démarche
bdbfc
Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté

EN SAVOIR PLUS

La démarche
qdbfc
Quartiers Durables Bourgogne-Franche-Comté

EN SAVOIR PLUS

La démarche
ECRAINS®
Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain

EN SAVOIR PLUS

Galerie de projets

EN SAVOIR PLUS

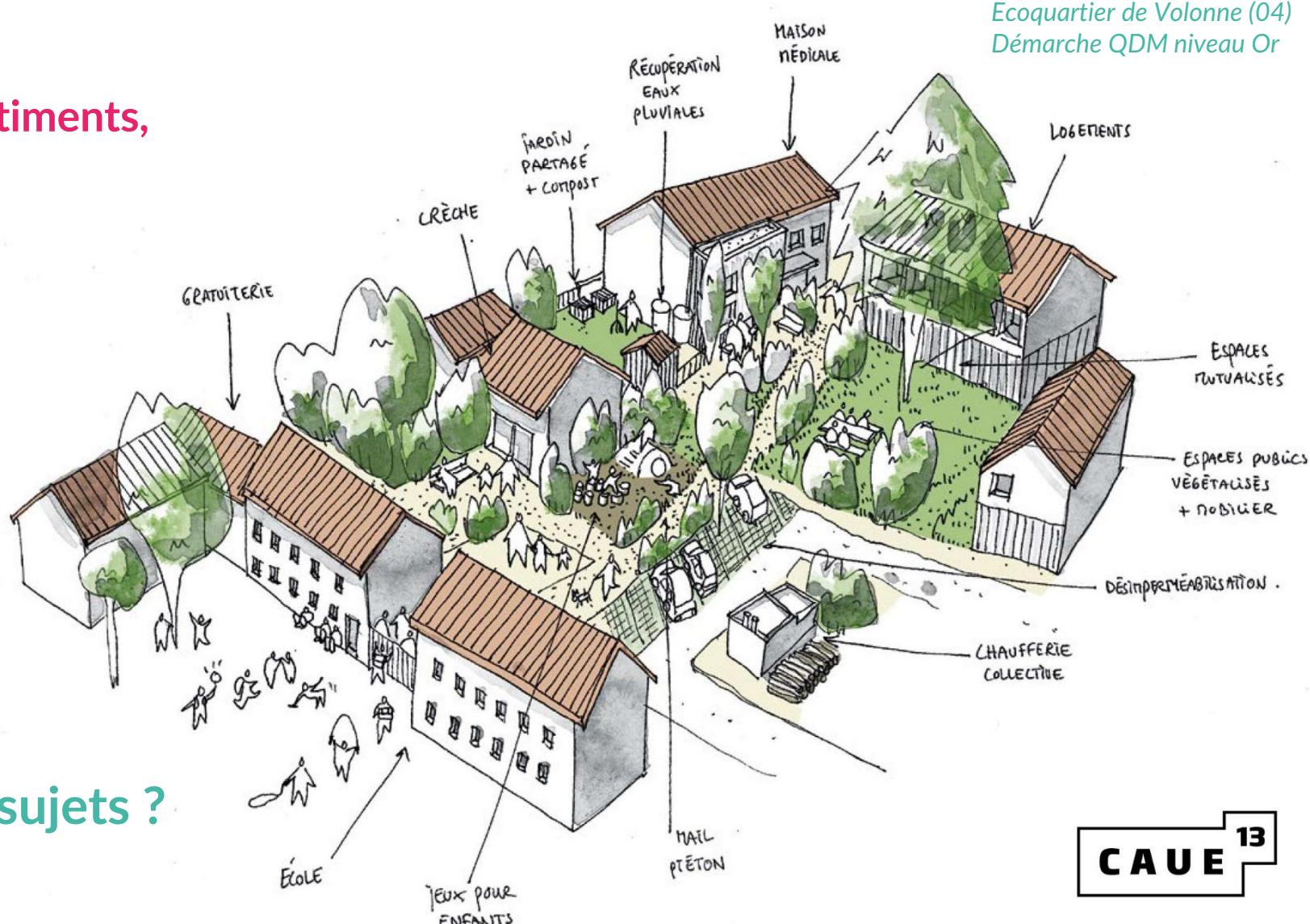
A large red curved arrow points from the "Galerie de projets" card towards the top banner.



Démarches : les points essentiels

- Quels sont les liens entre bâtiments, aménagements et santé ?
- La santé dans un projet, ça commence quand ?
- Pourquoi élargir le champ d'action ? (par rapport à un projet « classique »)

Comment s'approprier ces sujets ?



Qu'est-ce que c'est ?

Une démarche qualité pour accompagner et évaluer

en prenant en compte l'ensemble des exigences du développement durable.

Les démarches ce sont à la fois :

- **Un dispositif d'accompagnement** des maîtres d'ouvrages
- **Un outil d'évaluation** des projets
- **Une reconnaissance de la qualité** de l'opération.
- **Un espace d'échanges et d'apprentissage** pour les professionnels.



Deux objectifs :

- **l'amélioration de la qualité des projets**
- **le renforcement des compétences des professionnels**

- Élaborer une stratégie
- Se doter d'un cadre de suivi
- Tenir ses objectifs, travailler avec une approche globale des enjeux environnementaux et de santé





QUARTIER MIXTE HABITAT SERVICES



REVITALISATION CENTRE-BOURG



Quels types d'opération ?

Requalification , Aménagement neuf

Bâtiment tertiaire, d'enseignement, de santé, habitat collectif, industrie/process

Quels publics ?

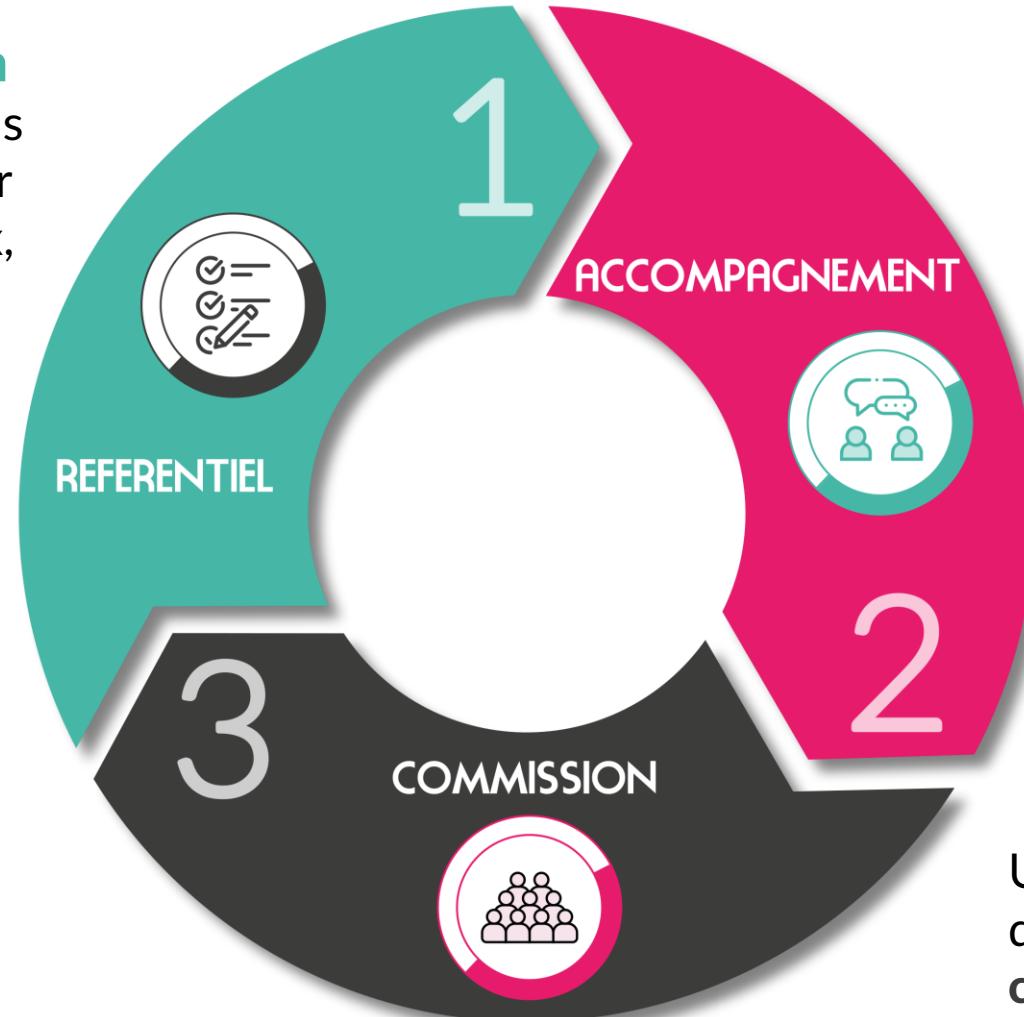
Une démarche volontaire et payante

Le maître d'ouvrage public ou privé décide de s'engager volontairement dans la démarche afin que son opération obtienne un niveau de reconnaissance et prévoit le budget pour.



Un référentiel d'évaluation
construit par les professionnels locaux, adapté au territoire sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques

Les Démarches QUARTIERS BATIMENTS DURABLES, sont des démarches volontaires basées sur le Système Participatif de Garantie (SPG)²



Quels principes ?

Un système d'accompagnement humain et technique pour tous les acteurs du projet (accompagnateur, référentiel, outils, REX ...)

Une évaluation et validation finale du niveau atteint par une **commission interprofessionnelle**

Quels thèmes ?

Des démarches holistiques (multicritères)

> Une vision globale et transversale qui permet de **ne pas réduire la qualité environnementale à la technique ou à l'énergie.**

8 thèmes



GESTION
DE PROJET



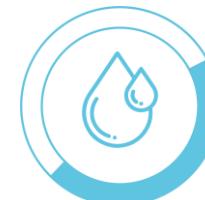
TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITÉ



RESPONSABILITÉ
SOCIÉTALE



ÉNERGIE



EAU



RESSOURCES
MATÉRIAUX

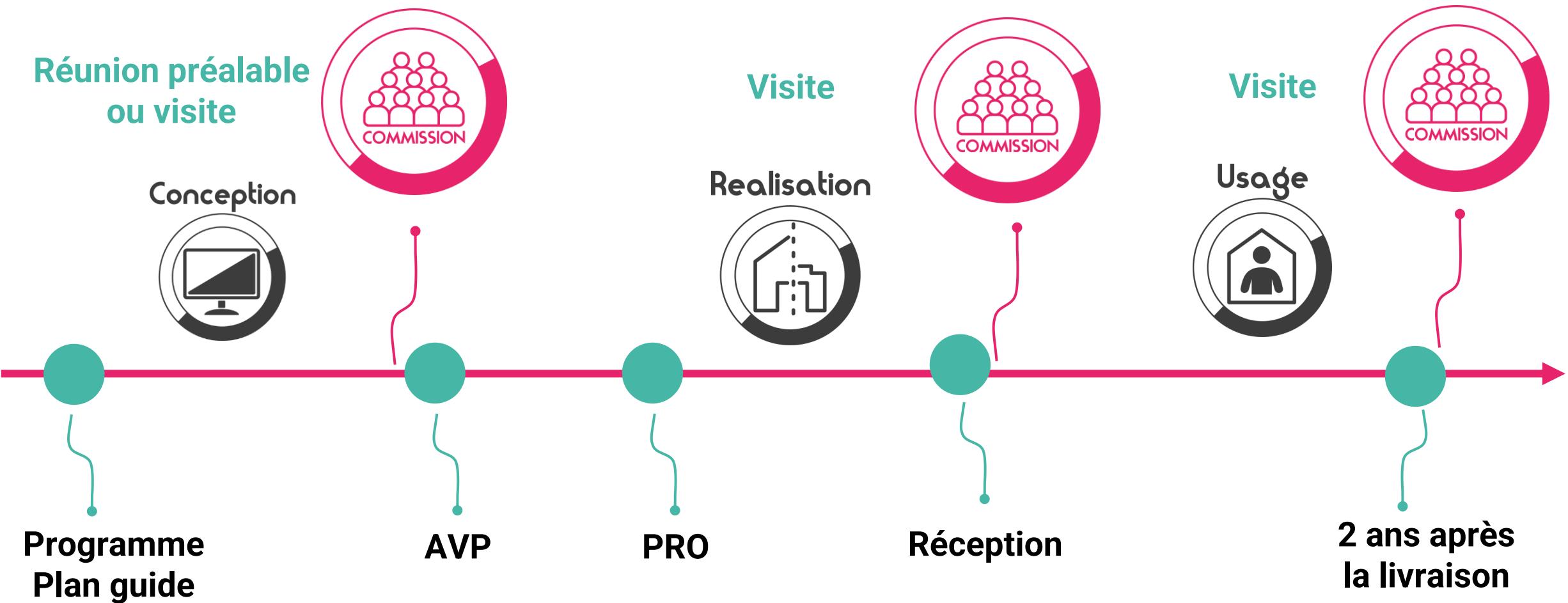


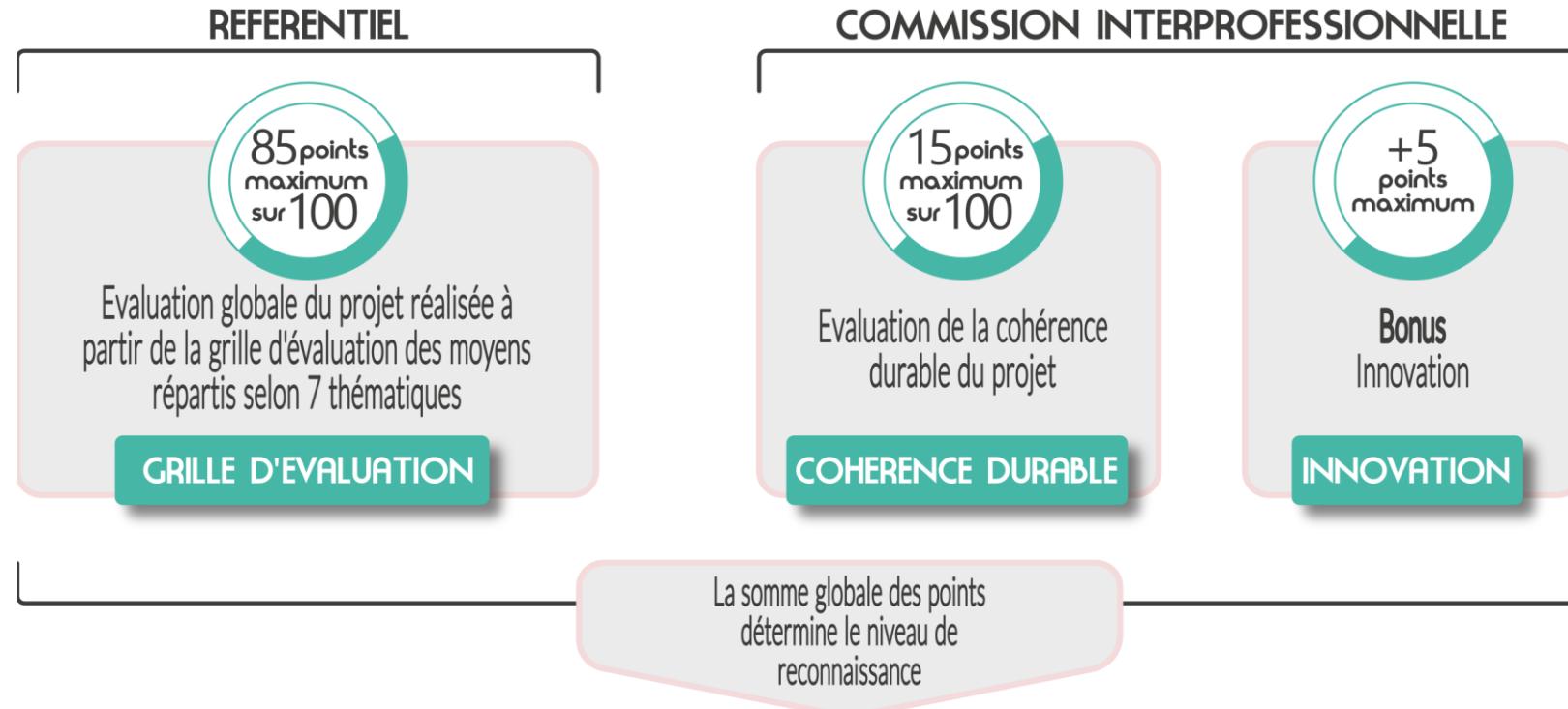
QUALITÉ DE
VIE & SANTÉ



MOBILITÉ

ÉVALUATION À TROIS ÉTAPES CLÉS



Comment est attribuée la reconnaissance ?

Mode d'emploi pour faire reconnaître son projet

1

Je prends contact
avec **Terragilis**
dès la phase
programmation

2

Je choisis et intègre
un accompagnateur
dans mon équipe



3

Nous définissons
le niveau d'ambition
du projet

4

Je fais progresser
mon projet en
commission **qdbfc**



5

Mon projet obtient
son niveau
de reconnaissance





MERCI

→
À venir ->
Sur inscription

*Participer à une
commission, c'est la
meilleure façon de
découvrir la démarche
Bâtiments Durables !*

