



Les démarches qualité, un outil pour mettre en œuvre des projets de bâtiment et d'aménagement favorables à la santé

Commission revitalisation centre-bourg/santé – PETR Val de la Loire Nivernais
24/11/2025



PRÉSENTATION

Champs d'action :

Accompagner les professionnels du bâtiment et de l'aménagement directement sur leurs projets et les aider à s'approprier des démarches qualité locales, interprofessionnelles et participatives

- Développement des démarches Quartiers et Bâtiments Durables
- Ambassadeur régional ECRAINS®



L'association fonde ses actions sur

- le travail collaboratif des acteurs de terrain,
- la mise en commun des savoir-faire
- une vision globale.



- Association interprofessionnelle créée le 7 avril 2021
- 77 adhérents (sept 2024) repartis en 5 collèges (MOA, MOE, ENT, ERAI, PP) dont membres associés



- 3 salariés
- **Objectif** : favoriser la qualité des opérations d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation en BFC
- **Devise** : l'intelligence collective pour mieux bâtir !

- Soutien financier de ADEME & ARS BFC





Adhérents Terragilis

L'intelligence collective pour mieux agir.



Pour retrouver tous les projets accompagnés en démarche : [Site Internet de Terragilis](#)





Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

&

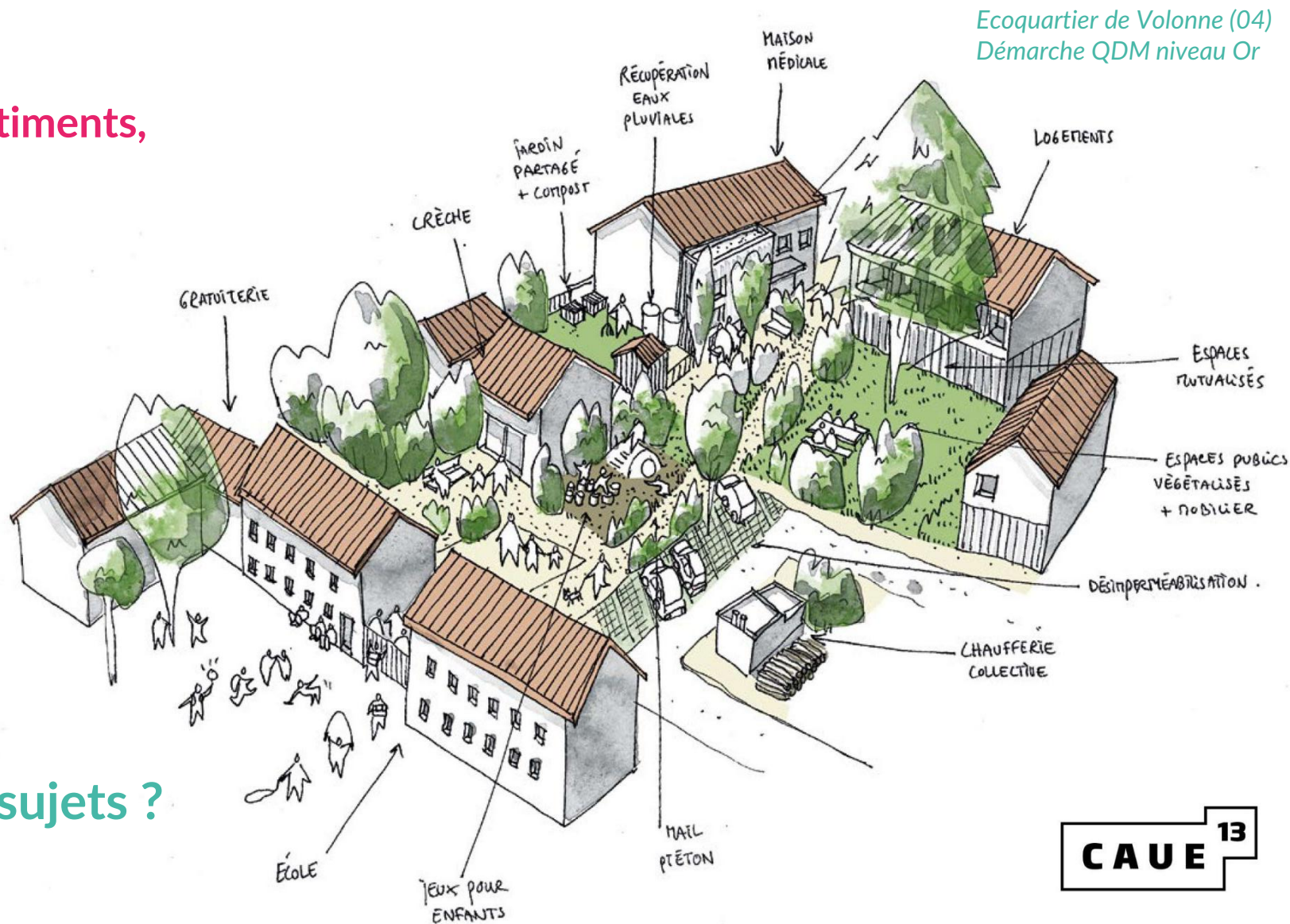


Quartiers Durables
Bourgogne-Franche-Comté

Démarches : les points essentiels

- ➔ Quels sont les liens entre bâtiments, aménagements et santé ?
- ➔ La santé dans un projet, ça commence quand ?
- ➔ Pourquoi élargir le champ d'action ? (par rapport à un projet « classique »)

Comment s'approprier ces sujets ?



Qu'est-ce que c'est ?

Une démarche qualité pour accompagner et évaluer

en prenant en compte l'ensemble des exigences du développement durable.

Les démarches ce sont à la fois :

- Un dispositif d'accompagnement des maîtres d'ouvrages
- Un outil d'évaluation des projets
- Une reconnaissance de la qualité de l'opération.
- Un espace d'échanges et d'apprentissage pour les professionnels.



Deux objectifs :

- l'amélioration de la qualité des projets
- le renforcement des compétences des professionnels

- ➔ **Élaborer une stratégie**
- ➔ **Se doter d'un cadre de suivi**
- ➔ **Tenir ses objectifs, travailler avec une approche globale des enjeux environnementaux et de santé**



Quels types d'opération ?

Requalification , Aménagement neuf

Bâtiment tertiaire, d'enseignement, de santé, habitat collectif, industrie/process



QUARTIER MIXTE HABITAT SERVICES



REVITALISATION CENTRE-BOURG



BATIMENT
TERIAIRE



ETABLISSEMENT
D'ENSEIGNEMENT



HABITAT
COLLECTIF

Quels publics ?

Une démarche volontaire et payante

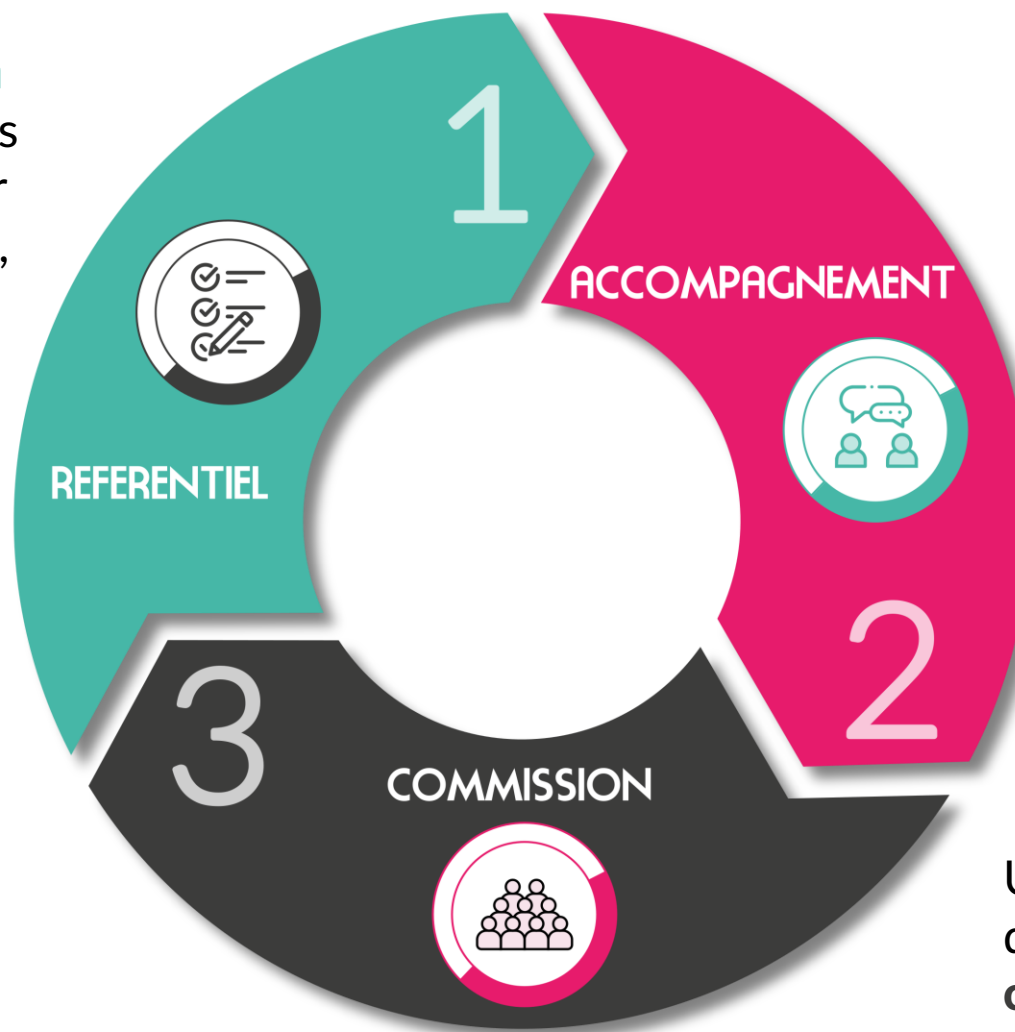
Le maître d'ouvrage public ou privé décide de s'engager volontairement dans la démarche afin que son opération obtienne un niveau de reconnaissance et prévoit le budget pour.



Un référentiel d'évaluation

construit par les professionnels locaux, adapté au territoire sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques

Les Démarches QUARTIERS BATIMENTS DURABLES, sont des démarches volontaires basées sur le **Système Participatif de Garantie (SPG)²**



Quels principes ?

Un système d'accompagnement humain et technique pour tous les acteurs du projet (accompagnateur, référentiel, outils, REX ...)

Une évaluation et validation finale du niveau atteint par une **commission interprofessionnelle**

Quels thèmes ?

Des démarches holistiques (*multicritères*)

- > Une vision globale et transversale qui permet de **ne pas réduire la qualité environnementale à la technique ou à l'énergie.**

8 thèmes



GESTION
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITÉ



RESPONSABILITÉ
SOCIÉTALE



ÉNERGIE



EAU



RESSOURCES
MATÉRIAUX

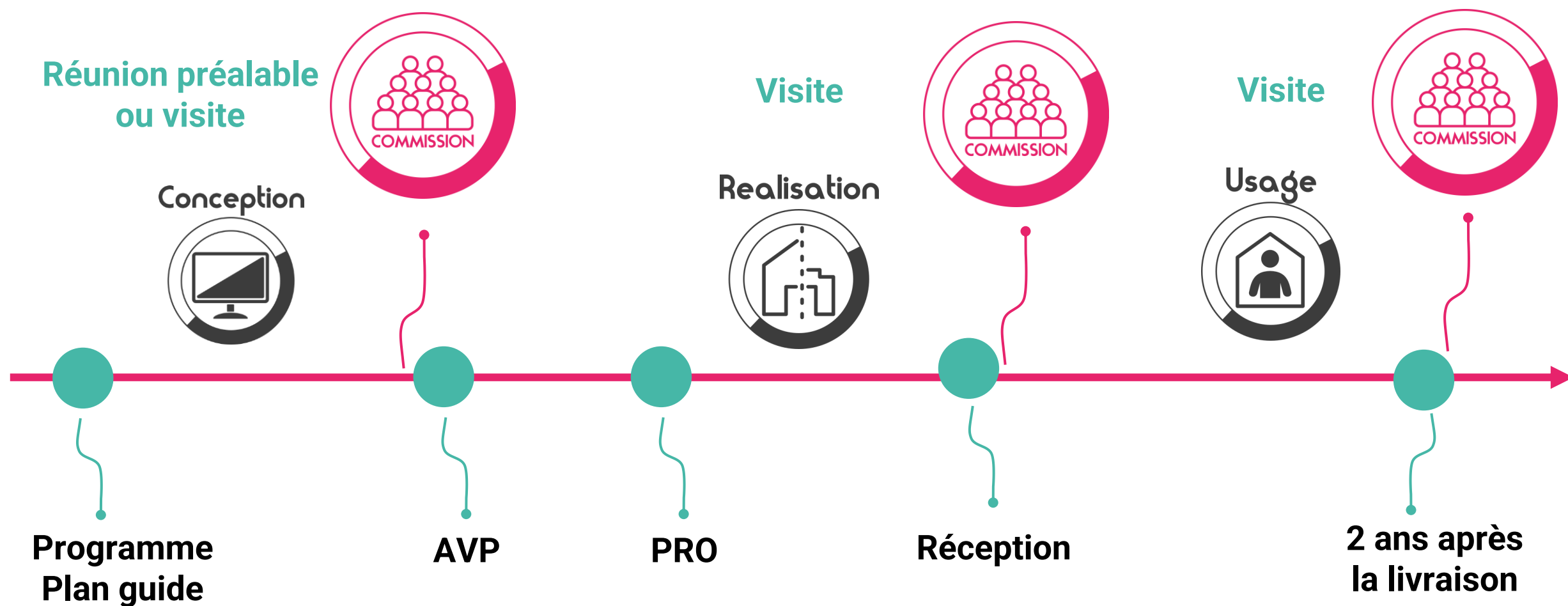


QUALITÉ DE
VIE & SANTÉ

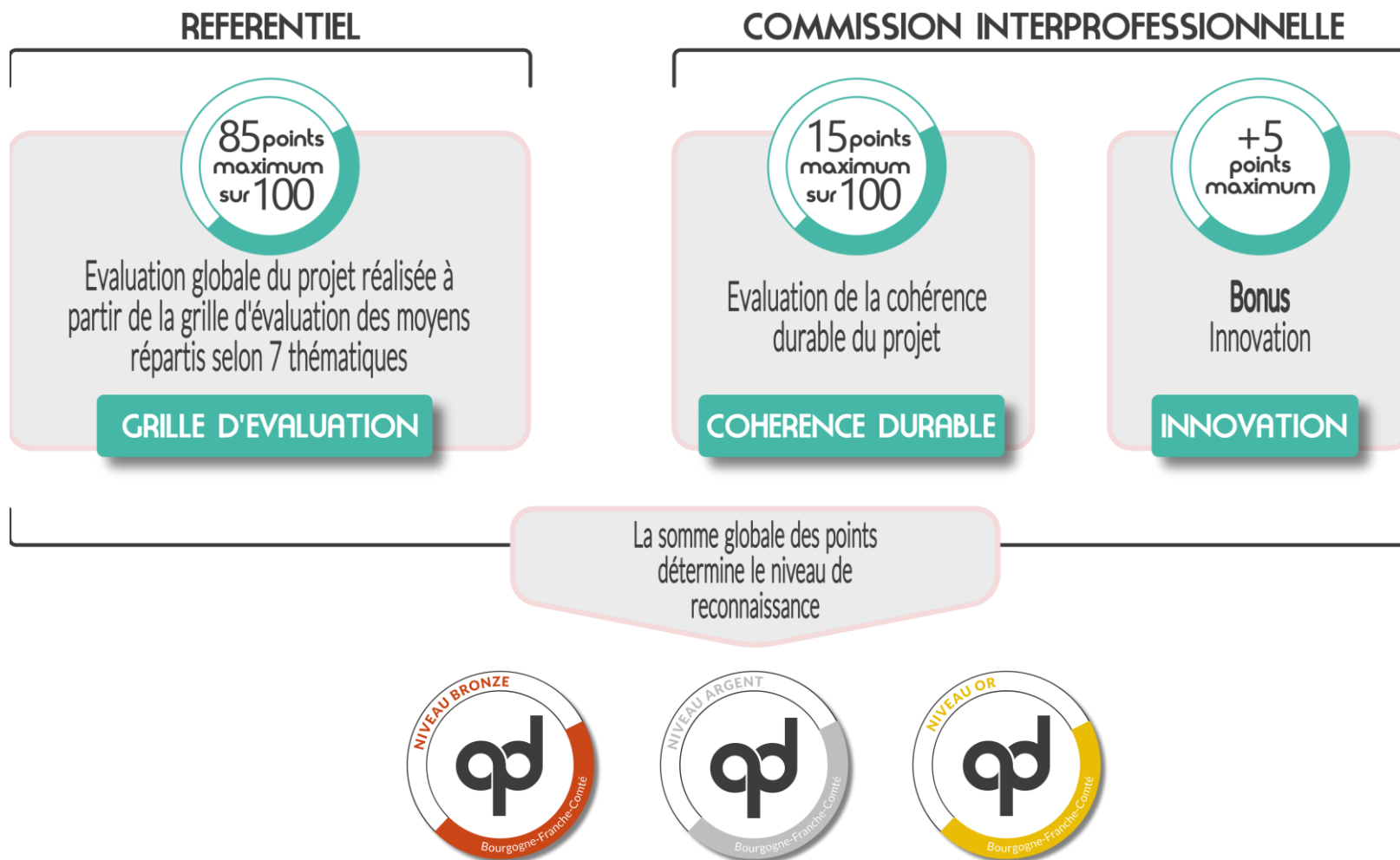


MOBILITÉ

ÉVALUATION À TROIS ÉTAPES CLÉS



Comment est attribuée la reconnaissance ?



Mode d'emploi pour faire reconnaître son projet

1

Je prends contact
avec **Terra**g**ilis**
dès la phase
programmation

2



Je choisis et intègre
un accompagnateur
dans mon équipe

3

Nous définissons
le niveau d'ambition
du projet

4



**Je fais progresser
mon projet en
commission** **qpbfc**

5



Mon projet obtient
son **niveau**
de reconnaissance



MERCI

À venir ->
Sur inscription

*Participer à une
commission, c'est la
meilleure façon de
découvrir la démarche
Bâtiments Durables !*

Terragilis

8ÈME COMMISSION

bdbfc

Bâtiments Durables
Bourgogne-Franche-Comté

le 18 décembre à 9h

Chalon-sur-Saône